

## Dokument identifikacije investicijskega projekta

**SERŠ Maribor – izboljšanje dostopnosti  
srednje šole funkcionalno oviranim**

Investitor:

**Srednja elektro-računalniška šola Maribor  
Smetanova ulica 6, 2000 Maribor**

Izdelovalec investicijskega dokumenta:

**EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje**

Datum izdelave:

**April 2024**

---

Naziv projekta                      SERŠ Maribor – izboljšanje dostopnosti srednje šole funkcionalno oviranim

---

Dokument                              Dokument identifikacije investicijskega programa

---

Investitor

**SER5**  
Srednja elektro-  
računalniška šola  
Maribor

Srednja elektro-računalniška šola Maribor  
Smetanova ulica 6, 2000 Maribor

---

Odgovorna oseba investitorja                      Irena Srša Žnidarič, ravnateljica

---

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta                      Marija Janžek

---

Izdelovalec dokumenta

**EUTRIP**

EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.  
Kidričeva ulica 24, 3000 Celje

---

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta                      mag. Primož Praper, direktor

---

Št. projekta                              0472

---

Datum dokumenta                      April 2024

---

## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA .....</b>	<b>2</b>
2.1	Predstavitev nosilca projekta, investitorja in upravljavca .....	2
2.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta .....	3
<b>3</b>	<b>PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE .....</b>	<b>4</b>
3.1	Predstavitev Podravske regije .....	4
3.2	Predstavitev investitorja Srednja elektro-računalniška šola Maribor.....	6
3.3	Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP .....	7
3.4	Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero .....	8
3.5	Razlogi za investicijsko namero .....	9
3.6	Razvojne možnosti in cilji investicije.....	9
3.6.1	Strateški, dolgoročni cilji .....	9
3.6.2	Objektni cilji .....	10
3.7	Strokovne podlage in izhodišča .....	10
<b>4</b>	<b>USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>12</b>
4.1	Strategija razvoja Slovenije 2030.....	12
4.2	Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027 .....	13
4.3	Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (ZIMI).....	14
4.4	Občinski in prostorski akti .....	14
<b>5</b>	<b>SCENARIJI IN VARIANTE .....</b>	<b>16</b>
5.1	Scenarij brez investicije .....	16
5.2	Scenarij z investicijo.....	16
<b>6</b>	<b>VRSTA INVESTICIJE.....</b>	<b>17</b>
6.1	Osnove za vrednotenje investicijskih stroškov .....	17
6.1.1	Tehnično-tehnološki opis .....	17
6.1.2	Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah z dinamiko .....	20
6.1.3	Vrednost investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiko .....	20
6.2	Deleži in viri financiranja .....	21
6.3	Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo .....	21
6.3.1	Lokacija.....	21
6.3.2	Vpliv investicije na okolje .....	22
6.3.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov.....	23

6.3.4	Kadrovsko-organizacijska shema.....	24
6.4	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta .....	26
6.5	Tveganja.....	27
<b>7</b>	<b>NADALJNJA DOKUMENTACIJA IN TERMINSKI NAČRT .....</b>	<b>29</b>
7.1	Potrebna dokumentacija .....	29
7.2	Terminski plan poteka investicije .....	29
<b>8</b>	<b>SKLEPNE UGOTOVITVE .....</b>	<b>30</b>

## KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 3.1: Programi izobraževanja in vpis v letu 2023/24 .....	7
Preglednica 6.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko .....	20
Preglednica 6.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko .....	20
Preglednica 6.3: Viri financiranja po tekočih cenah z dinamiko.....	21
Preglednica 6.4: Osnovni podatki o lokaciji .....	21
Preglednica 6.5: Kadrovsko-organizacijska shema.....	24
Preglednica 6.6: Vrste in ocene tveganj.....	27

## KAZALO SLIK

Slika 3.1: Lega Podravske statistične regije .....	4
Slika 3.2: Število dijakov vključenih v srednješolsko izobraževanje v Podravski regiji .....	6
Slika 3.3: Število vpisanih dijakov na Srednjo elektro-računalniško šolo Maribor .....	7
Slika 3.4: Srednja elektro-računalniška šola Maribor .....	8
Slika 6.1: Zunanje dvigalo .....	18
Slika 6.2: Primer stopniščnega dvigala .....	19
Slika 6.3: Klančina .....	19
Slika 6.4: Makrolokacija stavbe .....	21
Slika 6.5: Mikrolokacija stavbe .....	22

# 1 UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za investicijsko namero za projekt »SERŠ Maribor – izboljšanje dostopnosti funkcionalno oviranim«.

Investitor projekta Srednja elektro-računalniška šola Maribor (v nadaljevanju SERŠ Maribor) želi v skladu s svojimi dolgoročnimi cilji, strategijami in politikami zagotoviti primerne kakovostne, varne ter ustrezne delovne pogoje za vse uporabnike objekta SERŠ Maribor.

Doseganje določenega udobja, funkcionalnosti, varnosti in izpolnjevanja drugih zahtev (npr. opremljenost stavbe s potrebnimi napravami, prostorski normativi, dostopi) je povezano z arhitekturno zasnovo stavbe ter s kakovostnim in rednim investicijskim vzdrževanjem tako stavb kot opreme in drugih osnovnih sredstev.

V dokumentu so smiselno podani in utemeljeni razlogi za investicijsko namero izvedbe potrebnih ukrepov in posegov za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti objekta vsem funkcionalno oviranim osebam.

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bodo morale investicije izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

<b>Naziv projekta</b>	SERŠ Maribor – izboljšanje dostopnosti srednje šole funkcionalno oviranim
<b>Investitor</b>	Srednja elektro-računalniška šola Maribor
<b>Lokacija investicije</b>	Številka parcele 1401/2 in 1401/4 Katastrska občina 658 Koroška vrata
<b>Izdellovalec dokumenta</b>	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o., Celje

Dokument identifikacije investicijskega projekta je temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pričetek izdelave nadaljnje investicijske dokumentacije.

## 2 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

### 2.1 Predstavitev nosilca projekta, investitorja in upravljavca

---

Nosilec projekta	Srednja elektro-računalniška šola Maribor
Naslov	Smetanova ulica 6, 2000 Maribor
Telefon	02 234 19 14
E-pošta	sers@sers.si
Spletna stran	sers.si
Odgovorna oseba	Irena Srša Žnidarič, ravnateljica
Žig in podpis odgovorne osebe	

---

## 2.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta

---

Izdelovalec dokumenta	EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje, d.o.o.
-----------------------	---

---

Naslov	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
--------	--------------------------------

---

Telefon	05 903 20 45
---------	--------------

---

E-pošta	info@eutrip.si
---------	----------------

---

Spletna stran	eutrip.si
---------------	-----------

---

Odgovorna oseba	mag. Primož Praper, direktor
-----------------	------------------------------

---

Žig in podpis  
odgovorne osebe

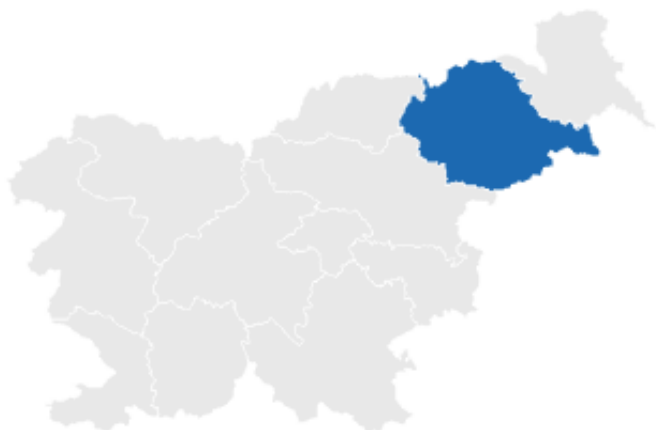
---

## 3 PREDSTAVITEV IN ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

### 3.1 Predstavitev Podravske regije

Podravska statistična regija šteje 327.998 prebivalcev in vključuje 41 občin, od tega sta 2 mestni občini: Maribor in Ptuj, ostale pa so: Benedikt, Cerkevnik, Cirkulane, Destrnik, Dornava, Duplek, Gorišnica, Hajdina, Hoče – Slivnica, Juršinci, Kidričevo, Kungota, Lenart, Lovrenc na Pohorju, Majšperk, Makole, Markovci, Miklavž na Dravskem polju, Oplotnica, Ormož, Pesnica, Podlehnik, Poljčane, Rače – Fram, Ruše, Selnica ob Dravi, Slovenska Bistrica, Središče ob Dravi, Starše, Sveta Ana, Sveta trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Tomaž, Šentilj, Trnovska vas, Videm, Zavrč in Žetale. Naravnogeografsko podobo te regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdno hribovje (Pohorje in Kozjak) na zahodu ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi. Na severu meji z Avstrijo, na severovzhodu s Pomursko regijo, na vzhodu s Hrvaško, na jugu s Savinjsko regijo ter na severozahodu s Koroško regijo. Obsega 2.170 km<sup>2</sup>, kar znaša dobro desetino (10,7 %) celotnega slovenskega ozemlja, po velikosti pa je na 5. mestu med slovenskimi regijami.

Slika 3.1: Lega Podravske statistične regije



Vir: stat.si/obcine, april 2024

Od leta 1990 naprej je Podravska regija zabeležila največji padec mladega prebivalstva (starega do 14 let). V strukturi prebivalstva se ohranja delež mladega, povečuje pa delež starejšega prebivalstva. Posledica teh demografskih gibanj je nadpovprečni indeks staranja prebivalstva, ki je v Podravske regiji v letu 2022 znašal 187,9.

Vodno bogastvo regije se izkorišča za pridobivanje električne energije, plodna zemlja pa za kmetijsko dejavnost. Ob reki Dravi se raztezajo tri pomembnejša mesta, to so Maribor, Ptuj in Ormož, ob njih pa je za omenjeno regijo, zgodovinsko in razvojno gledano, pomembno središče tudi Slovenska Bistrica. Podravska regija je bogata z vodo in električno energijo, med poglavitne dejavnosti pa sodi kmetijstvo.

Največje urbano središče je Maribor. Zelo raznolika naravnogeografska regija odraža različno stopnjo poseljenosti. Hribovito in gorato podeželje zaznamuje značilna depopulacija, medtem ko je za prometnice in uravnave v dolinah značilna intenzivna poselitev.

V Podravski statistični regiji je v drugi polovici leta 2023 živel približno 113.250 prebivalcev (približno 56.660 moških in 56.590 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 2. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 768 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (105 prebivalcev na km<sup>2</sup>).

Povprečna starost občanov je bila 45,2 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (44,1 let).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 187 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo. Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v štirih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobronak, Jezersko in Mislinja), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

Sistem predšolske vzgoje in šolski sistem je na območju Podravja relativno dobro razvit, predvsem na področju predšolske vzgoje in osnovnih šol, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti. V regiji je prav tako dobro razvita mreža srednjih šol kakor tudi srednjih poklicnih in strokovnih šol.

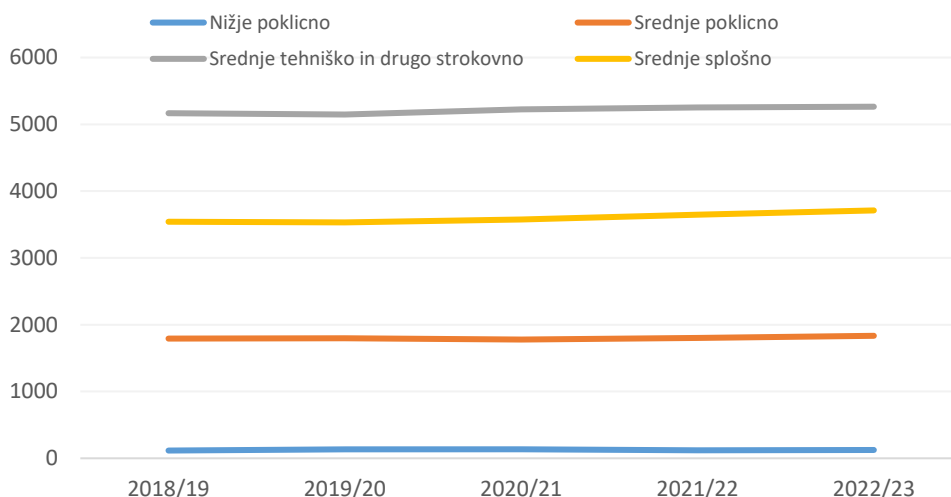
V Podravski regiji je v šolskem letu 2022/23 bilo v srednješolsko izobraževanje vključenih 10.932 dijakov. V srednje tehniško in drugo strokovno izobraževanje je bilo vključenih 5.264 dijakov. Največ dijakov (1.375) se je odločilo za srednje tehniško in drugo strokovno izobraževanje na področju tehnike, proizvodne tehnologije in gradbeništva. Najmanj dijakov (38) se jih je odločilo za področje naravoslovja, matematike in statistike.

V srednje splošno izobraževanje je bilo vpisanih 3.711 dijakov. V srednje poklicno izobraževanje se je vpisalo 1.834 dijakov, v šolskem letu 2021/22 pa 1.803. Največ dijakov (1.073) se je odločilo za srednje poklicno izobraževanje na področju tehnike, proizvodne tehnologije in gradbeništva. Temu je sledilo področje transporta, varnosti, gostinstva in turizma ter osebnih storitev, kamor se je vpisalo 367 dijakov.

V nižje poklicno izobraževanje je v letu 2022/23 bilo vpisanih 123 dijakov.

Število dijakov se skozi leta počasi povečuje, zato lahko predvidevamo, da se bo rast nadaljevala tudi v prihodnje.

**Slika 3.2: Število dijakov vključenih v srednješolsko izobraževanje v Podravski regiji**



Vir: SURS, april 2024

### 3.2 Predstavitev investitorja Srednja elektro-računalniška šola Maribor

SERŠ Maribor je vzgojno-izobraževalni zavod, ki opravlja javno službo na področju izobraževanja na podlagi izobraževalnih in študijskih programov, ki jih v izvajanje določi minister, pristojen za šolstvo.

Srednja elektro-računalniška šola Maribor s tem nazivom deluje od leta 1992. Ustanovljena je bila z Odlokom o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda »Srednja elektro-računalniška šola Maribor«, št. 022-01/92-5/25-8 z dne 4. junija 1992 in s Sklepom o ustanovitvi vzgojno-izobraževalnega zavoda »Srednja elektro-računalniška šola« št. 622-02/98-64 z dne 6. januarja 2000 preoblikovana v zavod z dvema organizacijskima enotama (poklicno in strokovno šolo ter strokovno gimnazijo).

31. 12. 2012 je bil SERŠ Maribor izbrisan iz sodnega registra. 1. 1. 2013 je postal OE SERŠ v okviru ŠC Maribor. Od 1. januarja 2013 do 31. avgusta 2013 je šola delovala kot organizacijska enota Šolskega centra Maribor.

Srednjo elektro-računalniško šolo Maribor kot enovit zavod je ponovno ustanovila Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 01403-29/2013/5 z dne 20. 8. 2013.

Šola je ustanovljena za opravljanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti, ki se opravlja kot javna služba na področju izobraževanja na podlagi izobraževalnih programov.

Delovanje temelji na Zakonu o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS št 12/1996 s spremembami in dopolnitvami), Zakonu o gimnazijah (Uradni list. RS št. 1/07-UPB, 68/17 in 6/18) ter Zakonom o poklicnem in strokovnem izobraževanju (Uradni list 79/2006 in 68/17).

Zavod izvaja naslednje programe:

- srednja poklicna programa: električar in računalnikar,
- srednja strokovna programa: tehnik računalništva in elektrotehnik,
- tehniška gimnazija,

- poklicno-tehniška programa: tehnik računalništva, elektrotehnik

**Preglednica 3.1: Programi izobraževanja in vpis v letu 2023/24**

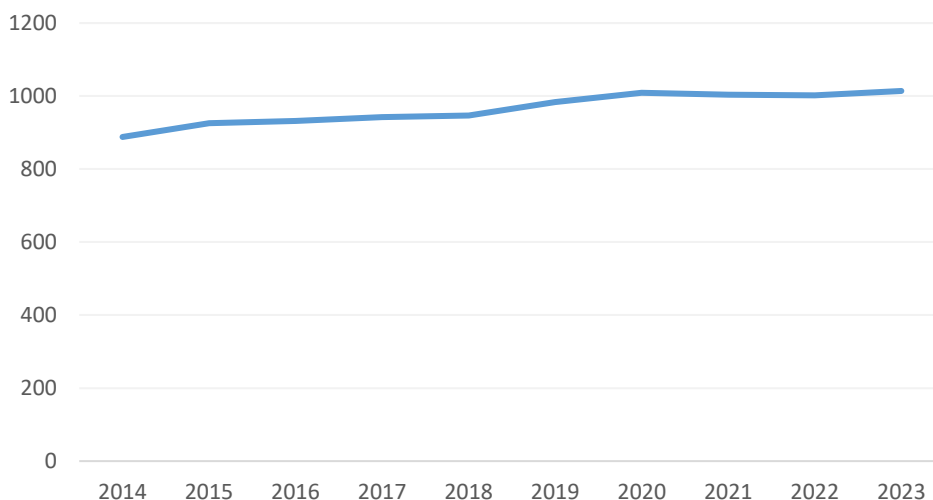
Program	Dijaki
Elektrikar (IV. stopnja)	84
Računalnikar (IV. stopnja)	82
Elektrotehnik (V. stopnja)	205
Tehnik računalništva (V. stopnja)	439
Tehniška gimnazija (V. stopnja)	110
Elektrotehnik – PTI	48
Tehnik računalništva – PTI	46
<b>Skupaj</b>	<b>1014</b>

Vir: Letni delovni načrt 2023/24, september 2023

V šolskem letu 2023/24 je na Srednjo elektro-računalniško šolo Maribor vpisanih 1014 dijakov, ki so razdeljeni v 36 oddelkov.

Razvidno je, da število dijakov vpisanih na SERŠ Maribor z leti narašča. Septembra 2023 je bilo zaposlenih 77 oseb, od tega 71 pedagoških in strokovnih delavcev ter 6 drugih pedagoških in strokovnih delavcev.

**Slika 3.3: Število vpisanih dijakov na Srednjo elektro-računalniško šolo Maribor**



Vir: Letno poslovno in finančno poročilo SERŠ Maribor, februar 2022

### 3.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega dokumenta EUTRIP

Podjetje EUTRIP, komuniciranje, svetovanje, raziskovanje d.o.o. nudi celovite rešitve na področju investicij, kar zajema pripravo konceptualnih rešitev, izdelavo investicijske dokumentacije, pripravo vlog za nepovratna sredstva, izdelavo energetskih pregledov, projektne dokumentacije, izvedbo nadzora in super nadzora, energetske upravljanje stavb in procesov, ter koordinacijo in administracijo projektov EU. Podjetje svetuje pri uvajanju tehnologij BIM (Building Information Modeling) in digitalizacije na področju vodenja projektov, priprave projektne dokumentacije in pametnih mest.

Podjetje sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem. Omenjenim inštitucijam zagotavlja strokovno svetovanje in oblikovanje projektnih skupin, oblikovanje primerne organizacijske strukture projektov, pomoč pri iskanju ustreznih virov financiranja (nepovratna sredstva, krediti,...), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise.

Vizija podjetja je v slovenskem prostoru ohraniti vlogo vodilnega podjetja na področju svetovalnega inženiringa in komuniciranja. V očeh naročnikov podjetje EUTRIP želi biti prepoznan kot zaželen, kredibilen in zanesljiv partner z vrhunsko usposobljeno, profesionalno ter moralno in družbeno odgovorno ekipo, ki generira nadaljnji trajnostni razvoj. Ustvarjati želijo inovativne, učinkovite in naravi prijazne komunikacijske in energetske rešitve.

### 3.4 Obstoječe stanje kot osnovno izhodišče za investicijsko namero

Srednja elektro-računalniška šola Maribor domuje v dveh zgradbah, in sicer v Smetanovi ter na Gosposvetski ulici. Stavbi, ki sta sicer v neposredni bližini, med seboj nista fizično povezani. Srednja elektro-računalniška šola je ena največjih poklicnih in strokovnih šol v Podravju. Po enotni klasifikaciji CC-SI spada stavba med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630).

Objekt je v upravljanju SERŠ Maribor. Zavod opravlja javno službo na naslednjih področjih: srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje, srednješolsko splošno izobraževanje, poklicno tehniško izobraževanje in dejavnost knjižnic.

Slika 3.4: Srednja elektro-računalniška šola Maribor



Vir: Google, april 2024

Stavba je bila zgrajena leta 1959 in se nahaja na naslovu Gosposvetska cesta 9, Maribor. Ima podolgovato zalomljeno zasnovo. Orientirana je S – J. Streha je dvokapnica, razen vhodnega dela, ki ima ravno streho. Neto tlorisna površina objekta Srednje elektro-računalniške šole Maribor znaša 5.568,7 m<sup>2</sup>.

Stavbo sestavljajo štiri deli, in sicer telovadnica, ki je bila zgrajena leta 1980, del med telovadnico in šolo, šola z dvokapnico in šola z ravno streho. Objekt se nahaja na parcelah št. 1401/2 in 1401/4, k. o.

658 Koroška vrata. Objekt z učilnicami ima štiri etaže (K + P + 1N + M), vhodni del ima tri etaže ( P + 1N + M), telovadnica dve etaži (K + M) in delno štiri etaže (K + P + 1N + M).

V šolskem letu 2023/24 je na Srednjo elektro-računalniško šolo Maribor vpisanih 1014 dijakov, ki so razdeljeni v 36 oddelkov. Srednjo šolo obiskujejo 4 funkcionalno ovirani dijaki.

Šolska zgradba na naslovu Gosposvetska cesta 9, Maribor, ki jo dnevno uporablja okoli 500 dijakov, 80 zaposlenih in študentje, nima dvigala oz. drugih tehničnih rešitev za gibalno ovirane osebe (klančine, tračnice itd.), zato prehajanje med etažami z invalidskimi vozički ni omogočeno.

### **3.5 Razlogi za investicijsko namero**

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz obstoječega stanja celotne stavbe. Objekti v javni rabi morajo zagotavljati univerzalno uporabo objekta, dostopnost vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Ključni element izboljšanja izobrazbene strukture otrok z invalidnostmi je zagotavljanje kakovostnega in dostopnega izobraževalnega sistema, predvsem s primerno infrastrukturo.

Dostopnost srednjih šol v Sloveniji je zelo omejena, saj je v letu 2021 imelo zagotovljene vse pogoje za vključitev gibalno oviranih v izobraževalni proces le 26 % vseh objektov srednjih šol v Sloveniji. Stanje prostorske dostopnosti srednjih šol se postopoma izboljšuje, saj so pri vseh novogradnjah in obnovah skladno z zadnjo veljavno zakonodajo zagotovljeni pogoji za dostopnost gibalno oviranih oseb.

Stavba SERŠ Maribor, na naslovu Gosposvetska cesta 9, Maribor nima dvigala, niti drugih tehničnih rešitev za funkcionalno ovirane (klančine, tračnice itd.), zato prehajanje med etažami z invalidskimi vozički ni omogočeno.

Najpomembnejši razlog je zagotoviti dostopnost do vseh prostorov v objektu, zato se bodo izvedli potrebni posegi za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti.

### **3.6 Razvojne možnosti in cilji investicije**

Namen investicije je zagotavljanje dostopnosti do Srednje elektro-računalniške šole Maribor in s tem osnovnih prostorskih pogojev za izvajanje srednješolskega izobraževanja. Predvidena je izvedba posegov za lažji dostop funkcionalno oviranih dijakov. Z izvedbo nameravane investicije in investicijskega vzdrževanja bodo zagotovljeni:

- dostopnost do vseh prostorov objekta SERŠ Maribor,
- samostojna uporaba objekta,
- varnost uporabnikov stavbe in
- funkcionalnost stavbe.

#### **3.6.1 Strateški, dolgoročni cilji**

Celovit cilj investicije je izboljšanje dostopnosti in uporabnosti objekta Srednje elektro-računalniške šole Maribor.

Dolgoročni cilj omenjene investicije je zagotavljanje varnega, udobnega okolja za izvajanje srednješolskega izobraževanja. Investicija zagotavlja dolgoročno kakovostne in varne pogoje za uporabnike.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel tudi naslednje strateške cilje:

- vključenost funkcionalno oviranih otrok v izobraževalni proces,
- izboljšanje samostojne uporabe objekta,
- možnost enakega dostopa do izobraževanja in
- optimalnejša organizacija izobraževalnih aktivnosti.

### **3.6.2 Objektni cilji**

Cilj investicijskih vlaganj je izvedba posegov za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti objekta. Predvidena je izgradnja zunanega in stopnišnega dvigala, klančine in predelava sanitarij za invalide. Z izvedbo investicije bodo doseženi naslednji cilji:

- izboljšanje dostopnosti za funkcionalno ovirane osebe,
- izgradnja zunanega dvigala za dostop gibalno oviranim dijakom,
- izgradnja klančine za dostop do zunanega dvigala,
- izvedba stopnišnega dvigala za dostop do učilnic,
- predelava sanitarij v sanitarije za invalide,
- povečanje varnosti in funkcionalnosti stavbe,
- zagotavljanje socialne vključenosti gibalno oviranih oseb,
- zagotavljanje dostopnosti izobraževanja,
- izboljšanje delovnega ugodja za vse uporabnike in
- podaljšanje življenjske dobe stavbe.

### **3.7 Strokovne podlage in izhodišča**

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16);
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020, European Commission, december 2014;
- Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14 in 32/17);
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18 in 199/21);
- Projektna dokumentacija, št. 2024, Styria Arhitektura, februar 2024;
- Strategija razvoja Slovenije 2030. Ljubljana: Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2017;

- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027. Maribor: Regionalna razvojna agencija Podravje - Maribor, junij 2022;
- Letno poslovno in finančno poročilo. Maribor: Srednja elektro-računalniška šola Maribor, februar 2023;
- Dostopnost srednjih šol za gibalno ovirane - posebno poročilo. Ljubljana: Zagovornik načela enakosti, julij 2022;
- Statistični urad RS. Dostopno na: [stat.si/](http://stat.si/), pridobljeno aprila 2024;
- Prostorski portal RS. Dostopno na: [prostor3.gov.si](http://prostor3.gov.si), pridobljeno aprila 2024.

## 4 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI MOŽNOSTMI IN POLITIKAMI

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategij in dokumentov Evropske skupnosti, Republike Slovenije in regije ter SERŠ Maribor ter z zakonodajo tako v Sloveniji kot Evropski uniji. Obravnavani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:

- Strategija razvoja Slovenije 2030,
- Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027,
- Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (ZIMI),
- Občinski in prostorski akti.

### 4.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

V Sloveniji med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Vizija nove strategije je: »V sozvočju z okoljem in časom smo našli ravnovesje kakovostnega življenja. S pomočjo učenja se uspešno soočamo z največjimi izzivi. Smo inovativni, ideje spreminjamo v dejanja. Z zaupanjem ustvarjamo dobre odnose ter gradimo solidarno in strpno družbo. Slovenijo samozavestno odpiramo partnerjem, pripravljenim na so-delovanje. Ponosni bogatimo globalno mrežo s svojo kulturno edinstvenostjo«.

Na podlagi analize stanja, SWOT analize ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, je bilo identificiranih pet strateških usmeritev, na katera se naj bi osredotočali v naslednjem obdobju, da se bodo lahko izkoristili razvojni potenciali in priložnosti, ki jih Slovenija ima.

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje Strategije razvoja Slovenije 2030, in sicer strateške usmeritve na področju zdravega in aktivnega življenja ter učinkovitega upravljanja in kakovostnih javnih storitev.

#### *Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje*

Za kakovostno življenje vseh generacij je zelo pomembno zdravo in aktivno življenje skozi celotni življenjski cikel. Starostna struktura družbe se spreminja, pri čemer se zlasti povečuje delež starejših. Hkrati se spreminja koncept delovno aktivnega življenja. Družba je zaradi preseljevanja čedalje bolj raznolika. Spreminjajoča se medgeneracijska razmerja zahtevajo tesnejšo povezanost med ljudmi, kar bo vplivalo na boljše družbene odnose in osredotočenost na skupno dobro. Boljše možnosti usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja so pomemben dejavnik kakovostnega družinskega

življenja ter omogočajo udejstvovanje v družbenih procesih in pristočasnih aktivnostih vse življenje. Osrednja področja razvoja družbe bodo morala biti zato osredotočena na skrb za zdravje ter razvoj znanja, spretnosti in talentov. Zaradi spreminjanja starostne strukture prebivalstva bo treba okrepiti opolnomočenje različnih starostnih skupin in spodbujati k daljši aktivnosti. Velik izziv za družbo prihodnosti bo tudi zagotoviti boljše zdravje ljudi vse življenje, saj so s staranjem prebivalstva pogostejše tudi kronične bolezni. Zmanjšanje neenakosti v zdravju je med ključnimi izzivi pri ustvarjanju razmer za kakovostno življenje, pri čemer je treba izboljšati zdravstveno stanje prebivalstva v vseh regijah, zlasti med starejšimi, socialno šibkejšimi in manj izobraženimi. Ob tem je treba izboljšati prehranjevalne in gibalne navade otrok in mladine ter vzpostaviti učinkovit sistem dolgotrajne oskrbe ljudi, ki ne morejo sami opravljati življenjskih aktivnosti. Pomembna je tudi skrb za duševno zdravje, saj to posamezniku omogoča udeleževanje njegovih umskih in čustvenih zmožnosti ter uspešno spoprijemanje z izzivi, s čimer lahko prispeva k skupnosti, v kateri živi. Za zdravje in blaginjo ljudi so ključni ohranjanje zdravega naravnega okolja, prilagajanje podnebnim spremembam in uspešno blaženje njihovih posledic ter tudi sprememba potrošniških vzorcev za doseganje trajnostne potrošnje.

#### *Razvojni cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo*

Demografski trendi, tehnološki razvoj, digitalizacija, naraščajoči pritiski na okolje ter drugi globalni mega trendi zahtevajo stalno pridobivanje znanj in spretnosti za življenje skozi celotni življenjski cikel. Zato je pomembno, da učenje za in skozi vse življenje zajame čim širšo populacijo, pri čemer sta ključni kakovost in dostopnost, s posebno skrbjo za prikrajšane skupine. Učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, je osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo. Mladi so v času šolanja čedalje bolj mobilni, enako tudi po vstopu na trg dela.

Ključno je povezovanje znanosti, izobraževanja in gospodarstva za izmenjavo in prenos znanja. Stopnja izobraženosti med mladimi strmo narašča, kar je z vidika zagotavljanja potreb gospodarstva, ki bo po napovedih v prihodnje čedalje bolj povpraševalo po visoko izobraženi delovni sili, pozitiven trend. Vendar pa so med ponudbo in povpraševanjem po delovni sili številna strukturna neskladja. Ta so posledica vrzeli med pridobljenimi znanji in spretnostmi ter različnimi potrebami delodajalcev, kar vodi v neučinkovito alokacijo delovne sile. To ovira povečevanje produktivnosti, odpira vprašanja uporabe spretnosti, hkrati pa pomeni tveganje za beg možganov. Zmanjševanje vrzeli v znanju in spretnostih prispeva tudi k nižjemu tveganju socialne izključenosti posameznikov.

## **4.2 Regionalni razvojni program Podravja 2021-2027**

Vizija razvoja Podravske regije izhaja iz narejene SWOT analize in se glasi: »Podravje - samooskrbna, trajnostno naravnana regija, inovativnega in kreativnega gospodarstva ter zadovoljnih ljudi«

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP skladno z razvojnim Ciljem 4: Bolj privlačna in socialna regija. Razvojni cilj 4 razumemo kot področje, ki naslavlja na eni strani problematiko, nanašajočo se na stanje na trgu dela, ter na drugi strani na t. i. družbeni razvoj, kjer gre za vsa tista področja, ki hkrati prispevajo k zviševanju kakovosti življenja prebivalstva v regiji in zagotavljajo zdravo in kakovostno delovno silo.

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP, skladno z razvojno prioriteto 4.2: Izboljševanje dostopa do storitev v izobraževanju, usposabljanju in VŽU.

Ukrep naslavlja spodbujanje investicij v nadgradnjo, obnovo ter kjer je potrebno v novogradnjo vzgojno-izobraževalne infrastrukture (vključno z IKT infrastrukturo) ter v opremljanje in ureditev mreže središč za izobraževanje, usposabljanje in vseživljenjsko usposabljanje. Pri prenovi izobraževalne bodo zagotavljali trajnostni pristop, ki ob energetske obsega tudi protipotresno prenavo. Načrtujejo se tudi ukrepi na področju vzpostavitve zunanjih večfunkcionalnih rekreativnih površin. Glede na digitalizacijo in pametne strategije, je oboje smiselno upoštevati ne samo pri oblikovanju vsebin šolskih programov temveč tudi pri zagotavljanju infrastrukture ter opreme.

Investicija izpolnjuje pogoje iz RRP, skladno z Razvojno prioriteto 4.3: Povečevanje socialno-ekonomske integracije. Ukrep 4.3.1: Socialna vključenost marginaliziranih in ranljivih skupin. Ukrep je usmerjen v Izvajanje programov za spodbujanje socialne vključenosti marginaliziranih skupnosti s poudarkom na motivaciji za samoaktivacijo, v spodbujanje investicij za povečevanje dostopnosti storitev za ljudi s posebnimi potrebami, ter v ohranjanje obstoječih in razvoj novih socialnih storitev ter poudarjanje pomena zgodnje obravnave otrok s posebnimi potrebami, motnjami v razvoju ali otrok invalidov ter zagotavljanje ustrezne oskrbe in osnovnih pogojev za ogrožene ciljne skupine.

### **4.3 Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (ZIMI)**

Namen tega zakona je preprečevanje in odpravljanje diskriminacije invalidk in invalidov (v nadaljnjem besedilu: invalidov), ki temelji na invalidnosti.

Cilj zakona je za invalide ustvarjati enake možnosti na vseh področjih življenja.

Temeljna načela zakona so spoštovanje in zagotavljanje človekovih pravic invalidov in njihovega dostojanstva, zagotavljanje enakih možnosti za invalide in njihova nediskriminacija ter spoštovanje in sprejemanje različnosti zaradi invalidnosti.

Na podlagi 8. in 9. člena Zakona o izenačevanju možnosti invalidov (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14, 32/17, v nadaljevanju: ZIMI) je prepovedana diskriminacija zaradi invalidnosti pri dostopnosti do blaga in storitev, ki so na voljo javnosti in pri dostopnosti do uporabe objektov v javni rabi, kamor sodijo tudi srednješolski objekti.

Investicija je skladna z 11. členom Zakona o izenačevanju možnosti invalidov, in sicer dostopom do vključujočega izobraževanja.

Invalidom se mora zagotavljati vključevanje v programe izobraževanja na vseh ravneh in vseživljenjsko učenje v okolju, v katerem živijo, kot to velja za druge državljane. Pri tem se za diskriminacijo ne štejeta vključevanje v različne programe, kot so posebni in prilagojeni programi, ter prilagoditve rednih programov, ki so prilagojeni invalidovim sposobnostim.

Invalidi imajo pravico do ustreznih prilagoditev pri vključevanju v vzgojni, šolski ali študijski proces in pravico do primernih prilagoditev šolskega oziroma študijskega procesa individualnim potrebam invalida.

### **4.4 Občinski in prostorski akti**

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu za del območja S - 8 (del PPE Rt6-KIS območje med Strossmayerjevo in Prežihovo ulico ter med Gosposvetsko in Koroško cesto) (MUV, št. 20/05, popravek MUV št. 21/05);
- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87);
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep).

Projektna dokumentacija bo pripravljena v skladu s prostorskimi akti in ostalimi dokumenti in mnenji, ki so vezani na varovano območje izvedbe investicije.

## 5 SCENARIJI IN VARIANTE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški in funkcionalni analizi je bila izbrana varianta, ki je predmet tega dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Razmislek o scenariju brez investicije in scenariju z investicijo je naveden v nadaljevanju.

### 5.1 Scenarij brez investicije

V primeru scenarija brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v ta namen do sedaj porabljena.

Analiza obstoječega stanja kaže, da se sedanje stanje ne bi spremenilo, kar bi pomenilo oteženo gibanje funkcionalno oviranih oseb v objektu SERŠ Maribor. Brez investicije ni možno uresničevati strateških ciljev investitorja ter nacionalnih in regionalnih strateških ciljev, in sicer dostopnost objektov funkcionalno oviranim.

Scenarij brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiv.

### 5.2 Scenarij z investicijo

Naveden scenarij predvideva izvedbo investicije s sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje.

Investicija predvideva ukrepe za izboljšanje dostopnosti objekta Srednje elektro-računalniške šole Maribor, povečanje varnosti in udobja predvsem za funkcionalno ovirane ter optimalnejšo organizacijo pouka.

Izvedba predvideva izvedbo vseh tehnično-investicijskih ukrepov, ki so bili podani v tem dokumentu.

Izvedba investicije je predvidena v letu 2024, in sicer z zaključkom septembra 2024.

## 6 VRSTA INVESTICIJE

Investicija pomeni izvedbo različnih organizacijskih in tehničnih ukrepov za izboljšanje pogojev v stavbi. Ob tem so prevideni ukrepi za izboljšanje funkcionalnosti, udobja in varnosti za izvajanje srednješolskega izobraževanja. Objekt spada po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630).

### 6.1 Osnove za vrednotenje investicijskih stroškov

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča ocena investicijske vrednosti predstavlja eno najzahtevnejših kategorij, zlasti pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot zanesljiv prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance.

Omenjena uredba se uporablja za ugotavljanje prednosti in slabosti posameznih predlogov projektov oz. pri odločanju o izbiri izvedljivih projektov, katerih rezultati bodo prispevali k trajnostnemu razvoju družbe in jih bo mogoče nadzirati v vseh fazah projektnega cikla. Na podlagi izsledkov analiz vrednotenja učinkov teh projektov bo omogočila oblikovanje politike za koristno, gospodarno in učinkovito uporabo javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na osnovi pridobljene ponudbe. Ker gre pri obravnavani investiciji za ukrepe in posege za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti, na podlagi izkušenj projektantov na podobnih projektih sklepamo, da lahko pri sami izvedbi pride do manjših nepredvidenih okoliščin, vendar dejanski investicijski stroški od predvidene ocene ne bi smeli bistveno odstopati.

Vse investicijske vrednosti so oblikovane na april 2024, izvedba del je predvidena v letu 2024.

#### 6.1.1 Tehnično-tehnološki opis

Investicija predvideva izvedbo tehnično-tehnoloških ukrepov za izboljšanje dostopnosti do vseh prostorov v objektu in funkcionalnost celotne stavbe. V okviru investicije so predvideni ukrepi in posegi za izboljšanje univerzalne uporabnosti in dostopnosti objekta. Predvidena je:

- izgradnja zunanjega dvigala,
- izgradnja klančine za dostop do dvigala iz pločnika,
- izgradnja stopnišnega dvigala za dostop do učilnic in sanitarij ter
- predelava sanitarij za invalide.

**Zagotavljanje dostopnosti objekta gibalno oviranim**

Predvidena je dozidava zunanjega dvigala za omogočanje dostopa gibalno oviranih oseb v objekt. Kabina dvigala se prilagodi potrebam kabine za invalide, prav tako bo signalizacija dvigala primerna predpisom invalidnih oseb.

Poseg predvideva rušitvena dela, in sicer rušenje okenskih parapetov ter rezanje in rušenje fasadnih zidov, vključno z odstranitvijo fasade ter odstranitev in odvoz stavbnega pohištva vključno z notranjimi in zunanjimi policami. Predvidena je odstranitev oken iz objekta na mestu izvedbe jaška dvigala. V okviru zemeljskih del je predviden izkop zemljine za potrebe izvedbe dvigalnega jaška ter zasipanje za stenami jaška, betonska dela za izvedbo dvigalnega jaška, tesarska dela za izdelavo opaža, ter zidarska dela, ki predvidevajo hidroizolacijo po celotnem zunanjem obodu dvigalnega jaška itd.

**Slika 6.1: Zunanje dvigalo**



Vir: PZI, Styria arhitektura d.o.o., november 2022

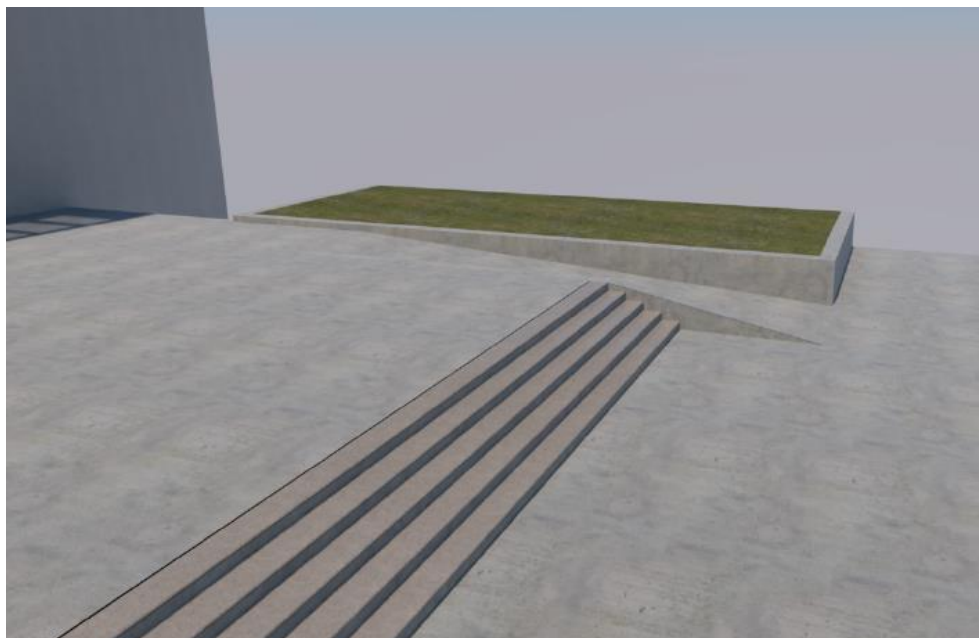
V etaži objekta je šest učilnic in sanitarije do katerih osebe z invalidskim vozičkom nimajo dostopa. Z izvedbo stopnišnega dvigala, ki bo premagovalo pet stopnic bo zagotovljena dostopnost vsem uporabnikom objekta do učilnic ter sanitarij.

**Slika 6.2: Primer stopniščnega dvigala**



V sklopu investicije je predvidena preureditev del dekliških sanitarij v sanitarije za invalide. Z izgradnjo sanitarij bodo zagotovljeni osnovni sanitarni pogoji tudi zunanjim uporabnikom, predvsem staršem z gibalno oviranostjo. Sanitarije bodo ustrezne velikosti za premikanje z invalidskim vozičkom, sanitarna oprema in oprijemala pa ustrezno oblikovana in pravilno nameščena.

**Slika 6.3: Klančina**



Vir: PZI, Styria arhitektura d.o.o., november 2022

Predvidena je izvedba utrjene in nedrseče klančine z ustreznim naklonom glede na njeno dolžino. V sklopu rušitvenih del je predvideno rezanje in rušitev obstoječega asfaltnega platoja za potrebe izvedbe klančine. Predvidena je rušitev in odstranitev stopnic, vključno s čelnimi in nastopnimi ploskvami. V sklopu zemeljskih del je predviden izkop zemljine in dobava in vgrajevanje asfalta. V

okviru betonskih in armiranobetonskih del je predvidena dobava in vgradnja betona. V območju stopnic se izvede beton v naklonu – vzporedno s padcem stopnic.

### 6.1.2 Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah z dinamiko

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja je vrednost ocenjena na 175.659,04 EUR brez DDV oz. 214.304,03 EUR z DDV. Pri tem so kot vir financiranja predvidena integralna sredstva Ministrstva za vzgojo in izobraževanje. Stalne cene so na nivoju april 2024.

**Preglednica 6.1: Vrednost investicije po stalnih cenah z dinamiko**

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024
<b>A) Tehnično-investicijski posegi</b>	<b>70,41</b>	<b>150.888,00</b>	<b>150.888,00</b>
A1) Klančina	5,11	10.945,00	10.945,00
A2) Sanitarije	3,75	8.030,00	8.030,00
A3) Stopniščno dvigalo	6,90	14.780,00	14.780,00
A4) Zunanje dvigalo	54,66	117.133,00	117.133,00
<b>B) Ostali stroški projekta</b>	<b>11,56</b>	<b>24.771,04</b>	<b>24.771,04</b>
B1) Nadzor in inženiring	3,52	7.544,40	7.544,40
B2) Projektna dokumentacija	5,93	12.700,00	12.700,00
B3) Ostale storitve in dokumentacija	2,11	4.526,64	4.526,64
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>81,97</b>	<b>175.659,04</b>	<b>175.659,04</b>
DDV 22 %	18,03	38.644,99	38.644,99
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>214.304,03</b>	<b>214.304,03</b>

### 6.1.3 Vrednost investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiko

Rok izvedbe investicije je krajši od 12 mesecev, zato preračun iz stalnih v tekoče cene ni potreben. Stalne cene so enake tekočim.

**Preglednica 6.2: Vrednost investicije po tekočih cenah z dinamiko**

Investicijska vrednost Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024
<b>A) Tehnično-investicijski posegi</b>	<b>70,41</b>	<b>150.888,00</b>	<b>150.888,00</b>
A1) Klančina	5,11	10.945,00	10.945,00
A2) Sanitarije	3,75	8.030,00	8.030,00
A3) Stopniščno dvigalo	6,90	14.780,00	14.780,00
A4) Zunanje dvigalo	54,66	117.133,00	117.133,00
<b>B) Ostali stroški projekta</b>	<b>11,56</b>	<b>24.771,04</b>	<b>24.771,04</b>
B1) Nadzor in inženiring	3,52	7.544,40	7.544,40
B2) Projektna dokumentacija	5,93	12.700,00	12.700,00
B3) Ostale storitve in dokumentacija	2,11	4.526,64	4.526,64
<b>Investicijska vrednost brez DDV</b>	<b>81,97</b>	<b>175.659,04</b>	<b>175.659,04</b>
DDV 22 %	18,03	38.644,99	38.644,99
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>214.304,03</b>	<b>214.304,03</b>

## 6.2 Deleži in viri financiranja

Predvideno je financiranje investicije v celoti z integralnimi sredstvi Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, in sicer v letu 2024.

**Preglednica 6.3: Viri financiranja po tekočih cenah z dinamiko**

Viri financiranja Tekoče cene	Delež [%]	Vrednost [EUR]	Leto 2024
Integralna sredstva MVI	100,00	214.304,03	214.304,03
Investicijska vrednost z DDV	100,00	214.304,03	214.304,03

## 6.3 Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

### 6.3.1 Lokacija

Srednja elektro-računalniška šola Maribor se nahaja na naslovu Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor. Lokacija šole je optimalna, saj se nahaja v neposredni bližini Univerzitetne knjižnice in Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko.

**Preglednica 6.4: Osnovni podatki o lokaciji**

Naslov lokacije	Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor
Katastrska občina	658 Koroška vrata
Številka stavbe	1414
Parcelna številka	1401/2, 1401/4

Vir: Prostorski portal RS, april 2024

**Slika 6.4: Makrolokacija stavbe**



Vir: Prostorski portal RS, april 2024

**Slika 6.5: Mikrolokacija stavbe**



Vir: Prostorski portal RS, april 2024

### 6.3.2 Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi naložbe so bila upoštevana zlasti naslednja izhodišča:

- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP in 133/23),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22),
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2),
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19 in 44/22 – ZVO-2),

- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),
- Zakon o izenačevanju možnosti invalidov (Uradni list RS, št. 94/10, 50/14 in 32/17),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

### **6.3.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov**

Že pri načrtovanju se mora upoštevati, da so v oblikovanje projekta vključene strokovne ekipe, ki imajo izkušnje s podobnimi projekti, ki so presejali minimalne zahteve, določene v pravilniku, ki ureja učinkovito izrabo energije, naravnih virov in prostora.

#### **Zmanjševanje vplivov na okolje**

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetske varčno vgradnjo opreme.

Sicer investicija predvideva manjše posege za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti objekta, zato ne bo prihajalo do znatnega obremenjevanja okolja in vplivov na tla, vodo, zrak. Pri izvedbi bodo nastali odpadki, ki bodo odloženi na zbirno mesto, skladno z uredbo o ravnanju z odpadki.

#### **Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom**

Predvideni investicijski ukrepi ne bodo poslabšali požarne varnosti. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati skladnost rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oz. študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

#### **Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin**

Ukrepi predvidoma ne bodo posegali v mehansko odpornost in stabilnost obstoječega objekta. Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

#### **Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin**

Pri ukrepih se bodo predvidoma pojavljali neznatni vplivi, povezani z obrtniškimi in instalacijskimi deli, zato se bodo po potrebi v času posegov izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici.

### Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. Dela se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za uporabnike okoliških stavb in izvajanje delovnih procesov.

### Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

### Trajnostna dostopnost

Uporabljeni bodo ukrepi in posegi, ki bodo izboljšali univerzalno dostopnost in uporabnost objekta.

## 6.3.4 Kadrovsko-organizacijska shema

Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe investitorja,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

### Preglednica 6.5: Kadrovsko-organizacijska shema

Opis vloge sistema	Institucija
<p><b>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</b> Investitor usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Investitor ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo),</li> <li>– zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,</li> <li>– izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,</li> <li>– naroča izvajanje projekta,</li> <li>– upravlja projekt,</li> <li>– sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,</li> <li>– sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta.</li> </ul> <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in s sredstvi razpolaga.</p>	<p>SERŠ Maribor</p>
<p><b>SKRBNIŠKI SISTEM (SS):</b> Je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>vodja projekta</b> (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta),</li> <li>– <b>namestnik vodje, projektni administrator</b> (je asistent vodje projekta, kadar bi vodenje projekta vodjo preobremenilo). Poleg tega ima še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pripravlja in usklajuje razpored sestankov,</li> <li>• sklicuje in organizira sestanke,</li> <li>• piše zapisnike sestankov, jih razpošilja,</li> <li>• zbira, arhivira, ureja vso dokumentacijo,</li> <li>• izvaja investitorski nadzor,</li> </ul> </li> </ul>	<p>Projektni tim, ki ga določi vodstvo SERŠ Maribor</p> <p>Svetovalni inženiring oz. pomočnik vodje projekta: »pooblaščenec upravičenca«</p>

Opis vloge sistema	Institucija
--------------------	-------------

- skrbi za informacijski sistem projekta.

**IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI):**

Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti (npr. skladno z zakonom o javnih naročilih). Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru izvajanja projekta poteka tudi administracija projekta:

- zajemajo se podatki za plan projekta in podatki o realizaciji,
- pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije,
- vodi se seznam zadolžitvev in se ugotavlja njihovo izpolnjevanje.

Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, a v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko spadajo tudi pod skrbniški sistem.

Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani skladno s politiko investitorja, ki ga skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem investitorja.

**NOTRANJI IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (NSI):**

Sestavljajo ga projektni timi, ki sodelujejo z glavnim sistemom projekta (GS) in skrbniškim sistemom projekta (SS). Projektni tim so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Vodjo in člane notranjih internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. Sistem izvajanja projekta, ki operativno izvaja dejavnosti v projektu, je tudi administrator svojega dela projekta, ki skrbi za realizacijo vseh faz.

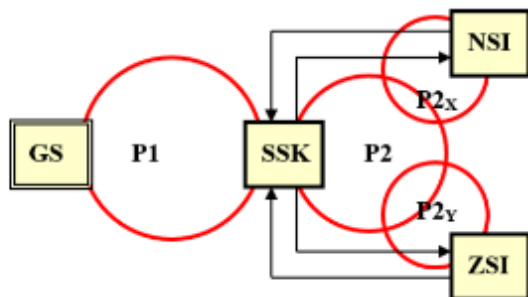
Projektni tim, ki skrbi in operativno organizira realizacijo vseh faz projekta po dogovoru z glavnim in skrbniškim sistemom.

Ožji izvedbeni projektni tim skupaj s svetovalnim inženiringom in odgovorno osebo investitorja vodi operativni vodja projekta.

Projektni timi imajo predvidoma sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje. Zunanji izvajalci so (npr. skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev) izbrani na osnovi zbiranja ponudb, pri čemer investitor imenuje osebo, ki vodi postopek izbora izvajalca.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svoje pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavlja:

- nadzorni organi projekta,
- nadzorni organi na strani SERŠ Maribor,
- Računsko sodišče RS.



<b>P1</b> - Zagon projekta - Oblikovanje strategije - Evalvacija	<b>P2</b> - Načrtovanje izvedbe - Organizacija izvedbe - Nadzor poteka aktivnosti	<b>P2<sub>x</sub></b> - Opravljanje aktivnosti  <b>P2<sub>y</sub></b> - Opravljanje aktivnosti	<b>Značilnosti</b>  PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA
---	--	--	---

<b>Glavni sistem (GS)</b> - Investitor in razpisovalec - Upravljanje projekta	<b>Sistem skrbništva (SSK)</b> - Operativno vodenje projekta - Podpora aktivnostim, administriranje	<b>Notranji izvajalci (NSI)</b> - Interni izvajalci (projektne tim) - skrb za realizacijo vseh faz	<b>Zunanji izvajalci (ZSI)</b> - Izvajalci izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo) - Izvedba posameznih aktivnosti
---	---	--	---

Informacijsko-dokumentacijski sistem je praviloma zastavljen tako, da je možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta. Pristop k izvedbi projekta predvideva tudi različne pristope, ki uporabljajo moderne tehnologije in so v marsičem napredni in inovativni. Projektna skupina komunicira tako rekoč v celoti v elektronski obliki:

- spletne predstavitve in gradivo,
- uporaba portala za skupno načrtovanje, uporaba programov za takojšnje sporočanje,
- spletna izmenjava vsebin, spletna gradiva,
- skeniranje vhodnih podatkov in posredovanje dokumentacije po elektronski pošti (zunanji izvajalci) oz. preko skupnega dokumentacijskega sistema na strežniku.

## 6.4 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Izvedba potrebnih ukrepov in posegov ima velik pomen za izboljšanje dostopnosti objekta SERŠ Maribor in posledično velik pomen za zagotavljanje ustreznih pogojev za izvajanje srednješolskega izobraževanja. Omogočanje kvalitetnih delovnih in izobraževalnih pogojev je ob obstoječem stanju možno le z investiranjem. Upoštevanje čistih ekonomskih meril pri utemeljevanju investicij s podobnimi vsebinami je nesmiselno. Zato moramo upoštevati druga netržna merila, s katerimi se da dolgoročno dokazati ekonomsko upravičenost načrtovane naložbe. Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- Ker gre za izvedbo ukrepov in posegov za izboljšanje dostopnosti in uporabnosti, se bodo družbene koristi kazale v večji socialni vključenosti gibalno oviranih oseb in zagotavljanju enakih možnosti, SERŠ Maribor namreč obiskujejo 4 gibalno ovirani dijaki;
- sama investicija bo prispevala k multiplikativnemu učinku, ki bo viden na ostalih ekonomskih subjektih v regiji;
- varna javna infrastruktura;
- varnost uporabnikov stavbe ...

## 6.5 Tveganja

Glavna tveganja se nanašajo tako na fazo tekom same izvedbe ukrepov in nadaljnjo fazo zagotavljanja učinkov v dobi eksploatacije. V nadaljevanju navajamo glavna tveganja projekta in njihovo oceno za obravnavano varianto.

Preglednica 6.6: Vrste in ocene tveganj

Vrsta tveganja	Ocena tveganja
<b>1 SPLOŠNA TVEGANJA</b>	
<b>1.1 Politična tveganja</b>	<p>Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov.</p> <p>Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele stavbo. Tveganje je NIZKO, primernih ukrepov za uravnavanje le-teh pa ni mogoče predvideti.</p>
<b>1.2 Pravna tveganja</b>	<p>Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov. Tveganje je NIZKO.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt (npr. verjetno se bo sprejelo podzakonske akte na področju Zakona o javnih naročilih, spremembo prostorske zakonodaje, Zakona o graditvi objektov).</p>
<b>1.3 Finančna tveganja</b>	<p>Višji stroški: npr. zaradi spremembe zakonodaje na področju financiranja, zaradi podražitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala pri obnovi stare stavbe. Tveganje je v tem delu NIZKO.</p> <p>Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške. Tveganje je v osnovi NIZKO. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno še zmanjšati.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev bo investitor zagotovil dodatne vire iz sredstev, namenjenih rednemu vzdrževanju stavbe. Predvideno je, da bodo dela oddana na ključ, kar pomeni, da riziko v primeru podražitev nosi izvajalec. Spremembe zaradi novih dejstev so pri obnovah vedno najbolj občutljiv problem. Gotovo vseh problemov ni mogoče predvideti, vendar smo se tega že od začetka zavedali in bili na to pozorni pri vsaki aktivnosti. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo občina pokrila iz lastnih virov, tako da bo finančna konstrukcija zaprta.</p>
<b>2 TEHNIČNA IN DRUGA TVEGANJA</b>	
<b>2.1 Terminski plan in tehnologija gradnje</b>	<p>Zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev in morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.</p> <p>Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudniki pritoževali nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.</p> <p>Projekt je poznan, stavbe tehnološko niso zahtevne, niti predvideni investicijski ukrepi.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima vedno rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna. Nekoliko več pozornosti bo potrebno nameniti vgradnji elementov, saj klasični izvajalci običajno delajo po utečeni praksi, moderni pristop pa zahteva večjo natančnost in poznavanje gradbene fizike.</p>

Vrsta tveganja	Ocena tveganja
2.2 <b>Vodstvena in kadrovska tveganja</b>	<p>Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.</p> <p>Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektnega vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima npr. več projektantov, ki so sodelovali pri načrtovanju projekta. Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.</p>

---

## 7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA IN TERMINSKI NAČRT

Za potrebe izvedbe aktivnosti predvidenih investicijskih vlaganj bo treba izdelati dokumentacijo, ki bo skladna bodisi z zakonom o javnem naročanju.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa mejne vrednosti, ki določajo pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost. Te so:

- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih, pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja) in kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi;
- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program.

### 7.1 Potrebna dokumentacija

Skladno z vrednostjo investicijskih stroškov je v izdelavi poenostavljen Dokument identifikacije investicijskega projekta. Izdelana je Idejna zasnova, na podlagi katere se izvede javno naročilo.

### 7.2 Terminski plan poteka investicije

Investicijske aktivnosti so predvidene v letu 2024. Časovni načrt predvideva izvedbo investicije in investicijskega vzdrževanja v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Načrtovani ukrepi bodo izvedeni na način, da ne bodo izrazito okrnjene dejavnosti srednješolskega izobraževanja. Začetek gradbenih del je predviden junija 2024, zaključek pa avgusta 2024.

## 8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Srednja elektro-računalniška šola Maribor želi poskrbeti za izvajanje kakovostnega srednješolskega izobraževanja, zato je pristopila k izvedbi posegov za izboljšanje univerzalne dostopnosti in uporabnosti stavbe na naslovu Gosposvetska cesta 9, 2000 Maribor. V sklopu investicije je predvidena izgradnja zunanjega in stopnišnega dvigala, klančina, ter izgradnja sanitarij. Z izvedeno investicijo se bo izboljšala funkcionalnost stavbe, dostopnost ter varnost uporabnikov. Izvedba investicije je predvidena v letu 2024.

Na nivoju te dokumentacije se izpostavljajo predvsem naslednji pozitivni učinki investicije:

- izboljšanje dostopnosti objekta gibalno oviranim,
- vključenost vseh otrok z invalidnostmi, tudi gibalno oviranih v izobraževalni proces,
- možnost enakega dostopa do izobraževanja,
- optimalnejša organizacija izobraževalnih aktivnosti,
- izboljšanje delovnega ugodja za vse uporabnike in
- podaljšanje življenjske dobe stavbe.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnika in okolja. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu ter ob upoštevanju zahtev in potreb uporabnikov stavb, se želi vsem udeleženi zagotoviti prijetne, funkcionalne, fleksibilne, kvalitetne, zdravju prijazne in vzdržljive uporabne prostore. Z izvedeno investicijo se poveča predvsem dostopnost in uporabnost stavbe.

Z izdelano dokumentacijo investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Ocenjuje se, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se uresniči predvidena naložba in s tem zagotovijo rezultati in dosežejo zastavljeni cilji investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt »SERŠ Maribor – izboljšanje dostopnosti srednje šole funkcionalno oviranim« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.